

Betreutes Wohnen „Am Stadtgraben“ in Bopfingen



Am Stadtgraben 80, 80/1 und 80/2
73441 Bopfingen

- Informationen, Dienstleistungsangebot und Kosten -

Ihr Ansprechpartner bei Fragen:

Ambulanter Pflegedienst „Am Ipf“

Am Stadtgraben 80, 73441 Bopfingen
Tel: 07362/ 92 26 55; info@pflegedienstamipf.eu

1. Betreutes Wohnen „Am Stadtgraben“



„Betreutes Wohnen“ bedeutet bedarfsgerechtes Wohnen im Alter oder bei Behinderung. Es ist vor allem für Personen geeignet, die sich ein höchstmögliches Maß an eigenständiger Lebensführung in ihrer Wohnung sichern wollen und dabei auf die Nutzung einer entsprechenden Wohnung angewiesen sind.

Das Betreute Wohnen wurde im Jahr 1997 gebaut und hat seinen Sitz „Am Stadtgraben 80, 80/1 und 80/2“ in 73441 Bopfingen. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich der Bahnhof, die Kirche, die Polizei, die Post, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, sowie das Rathaus der Stadt Bopfingen.

Die Seniorenwohnanlage verfügt über insgesamt 72 Wohnungen, die sich auf drei Häuserkomplexe verteilen (Haus 80, Haus 80/1 und Haus 80/2). Jedes der drei Häuser besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten und einem zweiten Stock. Alle Wohnungen besitzen einen kleinen Balkon oder eine kleine Terrasse. Die Größe der Wohnungen ist unterschiedlich, so gibt es mehrere 1,5- und 2-Zimmer-Wohnungen (ca. 41m² bis 54m²), sowie zwei 2,5-Zimmerwohnungen (ca. 73m²).

Neben den verschiedenen Wohnungen verfügt das Haus 80/1 über einen großen Gemeinschaftsraum, den sogenannten Ellinger Saal, sowie über einen kleineren Aufenthaltsraum. In diesen Räumen finden meist Veranstaltungen und Aktivitäten statt, an denen alle Bewohnerinnen und Bewohner teilnehmen können. Zusätzlich ist ein Wäscheraum vorhanden, der mit zwei Waschmaschinen und zwei Trocknern ausgestattet ist.

In der Warmmiete sind zusätzlich verschiedene Leistungen enthalten, dazu gehört unter anderem die Gebäudereinigung („Kehrwoche“), der Winterdienst, sowie die übliche Hausmeisterbetreuung.

Falls Sie Interesse an einer Haus- und/oder Wohnungsbesichtigung haben, vereinbaren Sie bitte vorab einen Termin unter 07362 / 92 26 55.

1.1. Voraussetzung für einen Einzug

Für den Einzug in das Betreute Wohnen in Bopfingen gelten bestimmte Voraussetzungen. So dürfen die Wohnungen nur von Personen gemietet werden, die:

- ✓ das 60. Lebensjahr vollendet haben (bei Ehegatten gilt dies nur für einen Lebenspartner)
- ✓ oder von Personen, die zwar das Alter von 60 Jahren noch nicht erreicht haben, jedoch infolge von körperlicher oder geistiger Behinderung einer persönlichen Betreuung bedürfen.

1.2. Besondere Dienstleistungen und Vorteile eines Einzugs

Mit dem Einzug in das Betreute Wohnen sind verschiedene Dienstleistungen und Vorteile verbunden, die zum Teil in der Warmmiete oder in der sogenannte Betreuungspauschale enthalten sind. Hier ein kurzer Überblick:

- ✓ 24-Stunden-Hausnotrufsystem
- ✓ Sozialpädagogische und pflegfachliche Beratung zu festen Sprechzeiten
- ✓ Bei Notwendigkeit bevorzugte Aufnahme in das Seniorenpflegeheim Ipf-Hof
- ✓ Wahl zwischen zwei verschiedenen Tagesessen
- ✓ Friseur im Haus
- ✓ Wäscheraum mit Waschmaschinen und Trocknern
- ✓ Hausmeisterservice, Gebäudereinigung und Winterdienst
- ✓ Vorhandene Parkplätze vor der Wohnanlage
- ✓ Kulturelle Angebote, sowie regelmäßige Veranstaltungen und Ausflüge zur Stärkung der Gemeinschaft

Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie weitere Informationen zu den aufgelisteten Punkten. Bei weiteren Fragen erreichen Sie uns unter 07362 / 92 26 55.



2. Eigentümer, Vermieter und Mietvertrag

- Eigentümer und Vermieter:

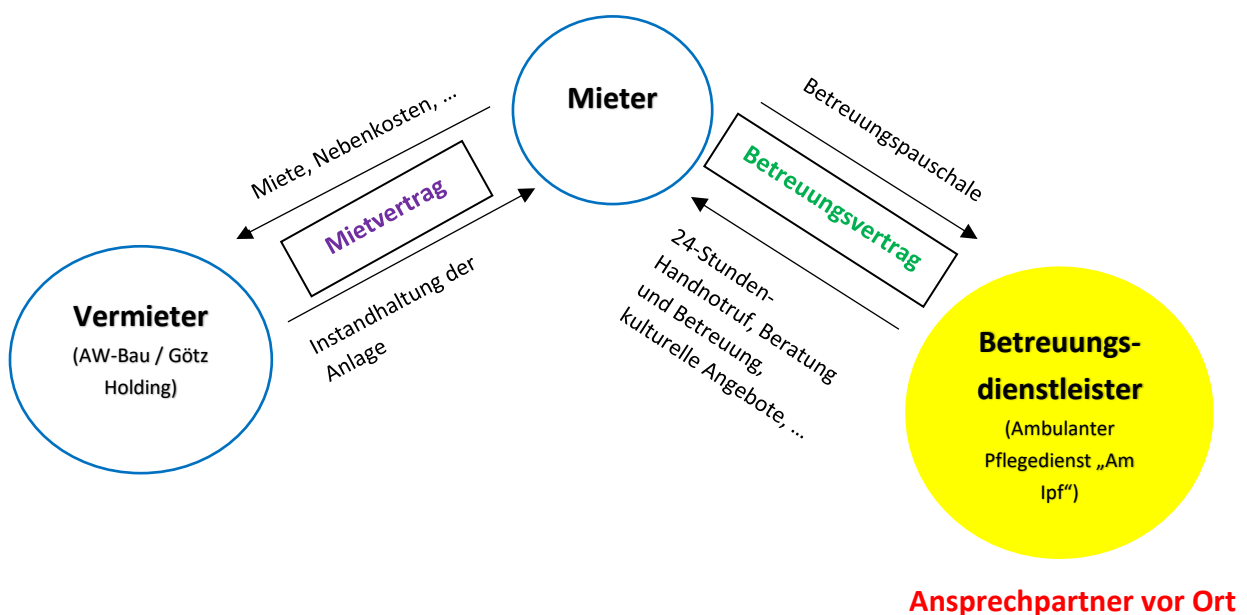
Eigentümer und gleichzeitig Vermieter des Betreuten Wohnen in Bopfingen sind die Firmen AW-Bau GmbH und Götz Holding KG, die jeweils ihren Sitz in der Lindenbachstraße 46 in 70499 Stuttgart haben. Die Firma AW-Bau ist Eigentümer der Häuser 80 und 80/2, die Firma Götz Holding hingegen ist Eigentümer des Hauses 80/1.

- Mietvertrag:

Die Vermieterfirmen sind zuständig für die Mietverträge, sowie für die jeweiligen Gebäude, die Wohnungen, die Allgemeinreinigung und die Außenanlagen. Deshalb wird der Mietvertrag für das Betreute Wohnen mit der jeweiligen Vermieterfirma abgeschlossen. Die Miete und die Nebenkosten werden an den Vermieter, also an die Firma AW-Bau oder an die Firma Götz Holding überwiesen.

Der Mietvertrag regelt unter anderem die Dauer und die Höhe der Miete, sowie die Höhe der Mietsicherheit (Kautions). Die Miete und die Kautions richten sich nach der Größe der Wohnung.

Da beide Vermieterfirmen ihren Sitz in Stuttgart haben und somit nicht vor Ort erreichbar sind, haben sie einen sogenannten Betreuungsdienstleister beauftragt. Dies ist der Ambulante Pflegedienst „Am IpF“, der die Beratung der Bewohner, sowie der Interessenten vor Ort übernimmt. Sie erreichen die Mitarbeiter, die Ihnen bei sämtlichen Fragen rund um das Betreute Wohnen zur Verfügung stehen, unter der Telefonnummer 07362 / 92 26 55.



Der Betreuungsdienstleister und dessen Aufgaben werden im Folgenden kurz vorgestellt:

3. Der Betreuungsdienstleister – Ambulanter Pflegedienst „Am Ip f“

Seit dem 01. August 2019 ist der Ambulante Pflegedienst „Am Ip f“ der Betreuungsdienstleister der Seniorenresidenz „Am Stadtgraben“. Die Mitarbeiter des Pflegedienstes sind als Ansprechpartner vor Ort für die Vermittlung der Wohnungen und für Organisatorisches zuständig. Sie sind das Bindeglied zwischen Mieter und Vermieter (AW-Bau / Götz Holding).

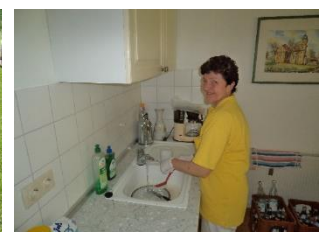
Der Ambulante Pflegedienst „Am Ip f“ wurde im Jahr 2004 gegründet und hat seither seinen Sitz im Betreuten Wohnen „Am Stadtgraben“ in Bopfingen. Die Geschäftsführerin Daniela Lutz wird von einem kompetenten Pflegeteam unterstützt, welches unter der ständigen Verantwortung der leitenden Pflegefachkraft Ana Göttfert geführt wird. Seit dem 01. August 2019 vervollständigen Mitarbeiterinnen vom Sozialdienst, sowie Mitarbeiterinnen der Hauswirtschaft das Team.



Seit seiner Gründung hat sich das Pflegeteam des Ambulanten Pflegedienstes „Am Ip f“ die pflegerische Versorgung, sowie die Betreuung pflegebedürftiger Menschen in Ihrer gewohnten und häuslichen Umgebung, zur Aufgabe gemacht. Seit dem 01. August 2019 ist er als Betreuungsdienstleister im Betreuten Wohnen „Am Stadtgraben“ in Bopfingen tätig. Hier agieren die Mitarbeiterinnen vom Sozialdienst, sowie die Mitarbeiter der Pflege, Hauswirtschaft und Haustechnik als Ansprechpartner für die Bewohnerinnen und Bewohner der Seniorenwohnanlage. Insbesondere das Team vom Sozialdienst, welches sich aus Sozialpädagoginnen und Pflegefachkräften zusammensetzt, steht Ihnen zu festen Sprechzeiten von Montag bis Freitag bei sämtlichen Anliegen zur Verfügung.

Unser Pflegedienst ist Vertragspartner aller Kranken- und Pflegekassen und ist von diesen für die genannten Aufgaben zugelassen. Um eine starke Gemeinschaft in der Gesellschaft kompetent vertreten zu können sind wir mit unserem Unternehmen Mitglied im „bpa“, dem Bundesverband privater Anbieter sozialer Dienste e.V..

Bei Fragen rund um das Thema Pflege und / oder über das Betreute Wohnen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer 07362 / 92 26 55 zur Verfügung. Weitere Infos finden Sie auch auf der Homepage (<http://pflagedienstamipf.eu>), sowie auf unserer Facebookseite.



3.1. **Betreuungsleistungen und Betreuungspauschale**

Für die Betreuungsleistungen, die der Ambulante Pflegedienst „Am Ipf“ als Betreuungsdienstleister übernimmt, werden Ihnen pro Monat **95,00 €** berechnet. In dieser sogenannten Betreuungspauschale sind folgende Grundleistungen enthalten:

1. 24-Stunden-Hausnotruf-System

Alle Wohnungen sind mit einem sogenannten Hausnotruf ausgestattet. Es ist rund um die Uhr ein Mitarbeiter des Ambulanten Pflegedienst „Am Ipf“ anwesend, der das Notrufsignal entgegennimmt und ggf. notwendige Hilfeleistungen veranlasst. Dies gilt auch für Sonn- und Feiertage, sowie in der Nacht.

2. Sozialpädagogische und pflegefachliche Betreuung und Beratung

Das Team vom Sozialdienst steht Ihnen zu festen Sprechzeiten für sämtliche Fragen und Angelegenheiten zur Verfügung. Hier erhalten Sie zudem Unterstützung bei Behörden- und Verwaltungsangelegenheiten (wie bspw. bei der Beantragung von Wohngeld oder beim Ausfüllen von Formularen).

Sprechzeiten:

Montag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr	
Dienstag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr	14.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Mittwoch	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr	
Donnerstag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr	14.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Freitag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr	



Daniela Lutz



Annika Schnee



Nina Schwarz



Natalie Ferner



Ines Weishaar

Sie erreichen den Sozialdienst außerdem unter der Telefonnummer **07362 / 92 26 55**.

3. Kulturelle Angebote, sowie regelmäßige Veranstaltungen und Ausflüge

In der Wohnanlage werden regelmäßig verschiedene Aktivitäten angeboten (z.B. Montagskaffee, Gymnastik, Basteln, ...). Diese Aktivitäten sind in einem sogenannten Wochenprogramm geregelt, welches in den Häusern aushängt. Zusätzlich finden übers Jahr verteilt mehrere vielfältige Veranstaltungen und Ausflüge statt (z.B. Faschingsfeier, Ausflug zum Spargelessen, Besuch der Ipfmesse, Oktoberfest, usw....). Hier haben alle Bewohnerinnen und Bewohner die Möglichkeit, teil zu nehmen. Die Termine werden rechtzeitig am schwarzen Brett veröffentlicht.

Diese und weitere Leistungen sind in einem sogenannten Betreuungsvertrag zwischen Betreuungsdienstleister und Mieter geregelt.

3.2. Zusätzliche Leistungen

Neben den Betreuungsleistungen, die in der Betreuungspauschale enthalten sind, bietet Ihnen der Ambulante Pflegedienst „Am Ipf“ folgende Zusatzleistungen an:

1. Unterstützung bei hauswirtschaftlichen Tätigkeiten

Nach Absprache ist es möglich, dass wir für sie bestimmte hauswirtschaftliche Tätigkeiten übernehmen. Zu diesen Tätigkeiten gehören unter anderem:

- Wohnungsreinigung
- Hilfe beim Wäsche waschen
- Erledigung von Einkäufen
- Haushaltshilfe auf Grund einer ärztlichen Verordnung
- Hausmeisterservice
- ...

2. Organisation des Mittagessens

Sie haben die Möglichkeit, in der Seniorenwohnanlage Mittagessen zu beziehen. Dieses wird von einem externen Lieferanten zubereitet, der Ihnen zwei verschiedene Gerichte zur Auswahl anbietet. Sie können entscheiden, ob Sie Ihr Mittagessen in Ihrer Wohnung oder im Gemeinschaftsraum (Ellinger Saal) essen möchten. Die Abrechnung erfolgt über den Ambulanten Pflegedienst „Am Ipf“.

3. Pflegerische Leistungen

Auf Wunsch oder bei einer ärztlichen Verordnung haben Sie die Möglichkeit, individuelle pflegerische Leistungen in Anspruch zu nehmen. Der pflegerische Bedarf wird in enger Zusammenarbeit gemeinsam mit unseren Pflegefachkräften ermittelt und individuell festgelegt.

Diese Zusatzleistungen können individuell in Anspruch genommen werden und ggf. bei einem vorhandenen Pflegegrad über sogenannte Betreuungs- und Entlastungsleistungen (125,00 € monatlich) abgerechnet werden. Sie sind nicht verpflichtet, diese Zusatzleistungen vom Ambulanten Pflegedienst „Am Ipf“ in Anspruch zu nehmen. Sie haben das Recht, Ihren Pflegedienst oder Leistungserbringer frei zu wählen.

4. Kosten und Grundrisse

Anbei finden Sie Kostenbeispiele.

Haus	Wohnung	m ²	Zimmer	Grundmiete	Nebenkosten (Heizung, Wasser etc.) Zzgl. Strom	Gebühren für Allgemeinflächen	Miete gesamt
A	48	53,63	2	471,47 €	155,00 €	17,90 €	644,37 €
A	51	41,73	1,5	366,88 €	170,00 €	17,90 €	554,78 €
B	64	41,68	1,5	351,11 €	180,00 €	17,90 €	549,01 €
B	73	73,14	2,5	642,99 €	230,00 €	17,90 €	890,89 €
C	19	45,72	1,5	385,13 €	130,00 €	17,90 €	533,03 €
C	22	54,19	2	476,39 €	195,00 €	17,90 €	689,29 €

Diese Tabelle ist nicht verbindlich! Zusätzlich können weitere Kosten anfallen.

Zur Miete hinzu kommt noch die sogenannte **Betreuungspauschale in Höhe von 95,00 Euro**, die jedoch an den Betreuungsdienstleister (Ambulanter Pflegedienst „Am Ipf“) zu zahlen ist.

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne unter 07362 / 92 26 55 zur Verfügung.

